



Udvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7066 Udvari, Szövetkezet u. 47.
Tel./fax: 74/408-618

UDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. április 29. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek:

száma:

tárgya:

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

26/2025. (IV.29.) határozat

Előzetes intézkedés kérése a közkifolyók
megszüntetéséhez kapcsolatos döntéshez

27/2025. (IV.29.) határozat

Önkormányzati termőföldek hasznosításával kapcsolatos
képviselő-testületi döntés meghozataláról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Udvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 7-én** (hétfő) **8:00** órakor megkezdett rendes, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Udvari, Községháza

Jelen vannak a képviselő-testület részéről:

Szoboszlai Szilvia	polgármester
Wirth Tibor	alpolgármester
Jankóné Gyürü Szilvia	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Gál Ferenc	képviselő
Schmidt Boglárka	képviselő

A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről tanácskozási joggal részt vesz:

Raczkó Árpád	aljegyző
Brandt Viktória	jegyzőkönyv-vezető

Szoboszlai Szilvia polgármester köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 5 fő képviselőből 3 fő jelen van, így a testület határozatképes.

A polgármester szavazásra teszi fel a kiküldött napirendi javaslatot.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület - jelen lévő tagok száma 3 fő - 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

1.) Közkifolyók megszüntetésével kapcsolatos állásfoglalás

Előterjesztés: írásbeli

Előadó: Szoboszlai Szilvia polgármester

2.) Önkormányzati tulajdonban álló földterületek (haszon) bérbe adása

Előterjesztés: írásbeli

Előadó: Szoboszlai Szilvia polgármester

Ezt követően a képviselő-testület rátért az ülés napirendjének megtárgyalására.

1.) Közkifolyók megszüntetésével kapcsolatos állásfoglalás

Előadó: Szoboszlai Szilvia polgármester

Szoboszlai Szilvia polgármester elmondja, hogy az E.R.Ö.V. kérelme megérkezett több hete. Az E.R.Ö.V. tájékoztatása szerint 150.000-350.000 Ft-ba kerülne az önkormányzatnak, ha egyedi mérőórát állítanának fel.

Raczkó Árpád aljegyző a törvény szerint a szolgáltatónak kell biztosítania közkifolyót ott, ahol 150 m-en belül nincs vízhálózat, vagy korlátozták. Elmondja, hogy a vízmérősítést mindenhol meg kell csinálni.

Szoboszlai Szilvia polgármester elmondja, hogy vagy mérősítenek, vagy általándíjat fizetnek. Az általándíjat úgy számolják ki, hogy a településen kitermelt víz és a lakosságnak kiszámlázott különbözet. Véleménye szerint nem tudnak dönteni úgy, hogy nincs pontosan leforintosítva az árajánlat. Javasolja, hogy részletes árajánlatot kérjenek az összes csapról.

Raczkó Árpád aljegyző elmondja, hogy a törvény szerint az önkormányzatnak csak a fogyasztást kellene fizetnie.

Wirth Tibor képviselő javaslata, hogy személyesen beszéljék meg.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi fel a kiküldött határozati javaslatot, a képviselő-testület - jelen lévő tagjainak száma 3 fő -3 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Udvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (IV.29.) önkormányzati határozata
Előzetes intézkedés kérése a közkifolyók megszüntetéséhez kapcsolatos
döntéshez**

Udvari Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerinti lakossági szolgáltatás biztosítása érdekében úgy határozott, hogy a közkifolyók megszüntetésével / vízmérősítésével kapcsolatos döntését a közkifolyók mérősítésére vonatkozó részletes árajánlat / költségvetés birtokában hozza meg.

A képviselő-testület felkéri Szoboszlai Szilvia polgármestert arra, hogy a döntésről értesítse a víziközműszolgáltató ERÖV Zrt-t és a tulajdonos Magyar Állam illetékes vagyonkezelőjét.

Határidő: 3 munkanap

Felelős: a polgármester

2.) Önkormányzati tulajdonban álló földterületek (haszon) bérbe adása

Előadó: Szoboszlai Szilvia polgármester

Szoboszlai Szilvia polgármester elmondja, hogy kettő hrsz.-ú földterületről van szó. Az árajánlatkérés megtörtént. Czinege Imre és Czinegéné Nedves Edit pályázott 1-1 földre. Az árajánlat 12 Ft/m²/ évre szól 5 éven keresztül.

Raczkó Árpád aljegyző elmondja, hogy az egyik földterület termőföld, a másik művelődés alól kivett terület. A szerződés érvényességéhez nincs szükség Földhivatali jóváhagyás, de két héttel előbb ki kell függeszteni.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi fel a kiküldött határozati javaslatot, a képviselő-testület - jelen lévő tagjainak száma 3 fő -3 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Udvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2025. (IV.29.) önkormányzati határozata

Önkormányzati termőföldek hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozataláról

Udvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 3/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése alapján úgy határozott, hogy

1) a lefolytatott ajánlatkérési eljárás alapján, az udvari 329 hrsz. alatti ingatlan tekintetében Czinege Imre Udvari, Petőfi u. 16., az udvari 097/18. hrsz. alatti ingatlan tekintetében Czinegéné Nedves Edit Udvari, Petőfi u. 16. hs. alatti lakossal köt bérleti szerződést a 2025. május 1. és 2030. október 15-ig terjedő időszakra,

2) a képviselő-testület a pályázati kiírástól eltérően a haszonbérleti díjat úgy határozza meg, hogy összege 2025. évben 12 Ft/m²/év, ami évente a területalapú támogatás összegének emelésével indexálásra kerül.

3) amennyiben a pályázók a 2) pont szerinti feltétellel nem kötnek (haszon)bérleti szerződést, úgy velük az 1) pont szerinti ingatlanok vonatkozásában nem jön létre bérleti szerződés, és a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

A képviselő-testület felkéri Szoboszlai Szilvia polgármestert a döntés végrehajtására.

Határidő: a pályázók értesítésére: 2 munkanap;
nyilatkoztatásukra, és szerződéskötésre: 15 munkanap

Felelős: Szoboszlai Szilvia polgármester

További kérdés, vélemény hiányában a polgármester 08:27 órakor bezárja a nyilvános ülést.

k.m.f.

Szoboszlai Szilvia
polgármester

Radványi Petra
jegyző