



Udvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7066 Udvari, Szövetkezet u. 47.

Tel./fax: 74/408-618

UDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. március 31. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek:

száma:

tárgya:

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

20/2025. (III.31.) határozat

**Önkormányzati tulajdonban álló
földterületek bérletbe adása**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Udvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. március 31-én** (hétfő) **8:00** órakor megkezdett rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Udvari, Községháza

Jelen vannak a képviselő-testület részéről:

Szoboszlai Szilvia	polgármester
Wirth Tibor	alpolgármester
Gál Ferenc	képviselő
Jankóné Gyürü Szilvia	képviselő
Schmidt Boglárka	képviselő

A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről tanácskozási joggal részt vesz:

Radványi Petra	jegyző
Raczkó Árpád	aljegyző, jegyzőkönyv-vezető

Szoboszlai Szilvia polgármester köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, így a testület határozatképes.

A polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület - jelen lévő tagok száma 5 fő - 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirend:

1.) Önkormányzati tulajdonban álló földterületek (haszon) bérbe adása

Előterjesztés: írásbeli

Előadó: Szoboszlai Szilvia polgármester

Ezt követően a képviselő-testület rátért az ülés napirendjének megtárgyalására.

1.) Önkormányzati tulajdonban álló földterületek (haszon) bérbe adása

Előadó: a vagyonnyilatkozat-ellenőrző bizottság elnöke

Szoboszlai Szilvia polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület az előző ülésén tárgyalta két udvari önkormányzati ingatlan bérbeadási ügyét. A képviselő-testület határozott a 329 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról, azonban a használati jogcím tisztázatlansága miatt nem határozott a 097/18. hrsz. hasznosításáról. A napirendet éppen ezért kisebb változtatásokkal ismét a képviselő-testület elé terjeszti.

Radványi Petra jegyző elmondja, hogy a korábbi testületi ülésen szóba került, hogy korábban megkötött szerződés alapján a Wirth család bérli a 097/18 hrsz. ingatlant. Kérdezi, hogy

sikerült-e erre vonatkozó iratokat találni Wirth Tibornak. A képviselő-testületi döntéseket 5 évre visszamenőleg átnézte, de nem talált olyan döntést, ami ezt alátámasztotta volna. Úgy véli, hogy a vagyonrendelet szabályai alapján Udvariban csak a testület dönthet az ingatlan bérbeadásáról.

Wirth Tibor alpolgármester nem találta a szerződést. Emlékei szerint az önkormányzattól egy másik ingatlan használati jogáért kapta cserébe ezt a területet.

Gál Ferenc képviselő megkérdezi, hogy a korábbi előterjesztéstől eltérően miért szerepel az előterjesztésben 12 Ft/m² bérleti díj.

Szoboszlai Szilvia polgármester szerint a 14 Ft /m² bérleti díj udvari viszonylatában eltűzött. Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a „2.) A döntés végrehajtási feltétele az ingatlan hasznosítására korábban megkötött érvényes szerződés hiánya.” rendelkezés, és a 3) pont, valamint a pályázati felhívás erre utaló része nélkül fogadja el a képviselő-testület.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, a képviselő-testület - jelen lévő tagjainak száma 5 fő -5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Udvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2025. (III.31.) önkormányzati határozata
Önkormányzati tulajdonban álló földterületek bérletbe adása**

Udvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 3/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés alapján

1) 5 éves időtartamra, 12 Ft/m² megajánlható bérleti díj ellenében, a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívás alapján bérbe adja az udvari 097/18 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant.

2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a 16/2025. (II.25.) határozattal érintett 329 hrsz. alatti ingatlan, és a 097/18. hrsz. alatti ingatlanok tekintetében folytassa le az ajánlattételi eljárást, és a beérkezett ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: ajánlattételi eljárás lefolytatása: összesen 15 naptári nap.

Felelős: Szoboszlai Szilvia polgármester

A 20/2025. (III.31.) határozat melléklete:

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
önkormányzati ingatlanok bérletére**

1.) Udvari Község Önkormányzata (7066 Udvari, Szövetkezet u. 47) az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 3/2013. (V. 6.) önkormányzati rendelete 9. § (3) bekezdése alapján pályázatot hirdet az udvari 329 és 097/18 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok 2025. április 21. napjától 2030. október 15. napjáig történő haszonbérletére,

rekreációs földhasználatára, művelés alól kivett ingatlanok esetén mellékhasznosítására (a továbbiakban bérletére).

2) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, és annak tartalmaznia kell: a.) a pályázó nevét és címét, b.) a bérelni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét, c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.

3) Az ingatlan bérleti jogát az pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

4) Több azonos összegű, érvényes ajánlat beérkezése esetén:

a) mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban röviden Tft.) hatálya alá tartozó termőföld a Tft. előhaszonbérleti jogra vonatkozó rendelkezései irányadók,

c) a Tft. hatálya alá nem tartozó ingatlanoknál a képviselő-testület sorsolással dönt a bérlő személyéről.

5) A megajánlható legalacsonyabb bérleti díj: 12 Ft/m² (tárgyi adómentes).

6) A bérleti díjat a 2025. és 2030. évre vonatkozóan időarányosan, a fennmaradó évek vonatkozásában teljes összegében, a tárgyév október 15-ig, számla ellenében kell megfizetni az önkormányzat számlájára.

7) A Tft hatálya alá tartozó termőföldekre vonatkozó haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a Tft. 57-62. § szabályait kell alkalmazni. A bérbe adott ingatlant a bérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, nem hagyható parlagon, ugaroltatás kizárt. A bérleti szerződés megszűnése esetén az ingatlanokat rendezetten, további rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell az önkormányzat birtokába visszaadni.

8) Az ajánlatokat az ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban–minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva –„INGATLANHASZNÁLAT” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatja be a pályázó ajánlattevő.

9) A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van, kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.

10) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban (különösen a Tft., Fétv., Ptk.) foglaltaknak. Az érvénytelen pályázat érdemi bírálatra nem bocsátható. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért.

11) Pályázat benyújtási helye: Udvari Község Önkormányzata (7066 Udvari, Szövetkezet u. 47.)

12) Pályázat beérkezési határideje: 2025. április 18, 12.00 óra. Bontás: beérkezési hatánap, 12.10 óra.

13) A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.

14) A döntést soron következő rendes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 60 napon belül Udvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg. A képviselő-testület fenntartja a szerződés részletszabályainak ajánlattételi felhívást nem érintő meghatározására, valamint az ajánlattételi felhívás módosítására, és annak indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítására vonatkozó jogát.

15) A pályázókat a polgármester a döntést követő napon tértivevényes levélben értesíti a döntésről.

17) Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. Az írásban feltett kérdéseket e-mailen az udvari2@tolna.net címre kérjük eljuttatni.

További kérdés, vélemény hiányában a polgármester 09:05 órakor bezárja a nyilvános ülést.

k.m.f.

Szoboszlai Szilvia
polgármester

Radványi Petra
jegyző